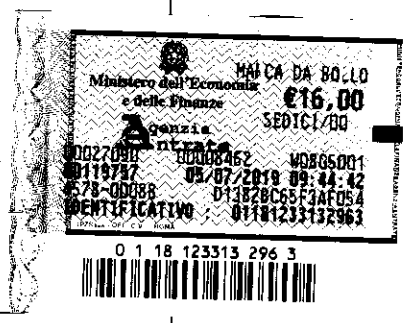


Repertorio n° 05

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

DIPARTIMENTO REGIONALE BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

POLO REGIONALE DI SIRACUSA PER I SITI ED I MUSEI ARCHEOLOGICI - MUSEO ARCHEOLOGICO REGIONALE "PAOLO ORSI"

Cod. Fiscale 80012000826 Partita I.V.A. 02711070827

CONTRATTO

Servizio di pulizia degli immobili e delle aree del Polo regionale di Siracusa per i siti ed i musei archeologici - Museo Archeologico Regionale *"Paolo Orsi"*

Capitolo 376506 – Esercizio Finanziario 2019-2020

Lotto CIG: 7901981900

L'anno Duemiladiciannove, il giorno quattro, del mese di Luglio in Siracusa, sede del Museo Archeologico Regionale "*Paolo Orsi*" di Siracusa, Viale Teocrito n. 66, davanti a me Dott.Antonio Mamo, Ufficiale Rogante, designato a ricevere gli atti in forma pubblico-amministrativa a norma degli artt. 95 e 96 del R.D. 827 del 23/05/1924 e giusta nomina prot. n° 4006 del 15.05.2017, firma digitale n° 1530000000003020 intestata a Antonio Mamo, rilasciata da Regione Siciliana, in corso di validità e non revocata, sono comparsi da una parte:**********

- Dott.ssa Maria Musumeci, nata a Siracusa il 15.09.1954, C.F.

MSMMRA54P55I754V, nella qualità di Dirigente responsabile del Polo regionale di Siracusa per i siti ed i musei archeologici - Museo Archeologico Regionale "*Paolo Orsi*", in rappresentanza dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana (Cod. Fiscale 80012000826 Partita I.V.A. 02711070827), firma digitale n° 7000000821751984 intestata a Maria Musumeci, rilasciata da Regione Siciliana, in corso di validità e non revocata, domiciliata per la carica in Viale Teocrito, 66, Siracusa, di seguito nel presente atto denominata, per brevità, "*Amministrazione appaltante*";

- e dall'altra Sig.Antonino Cardinale, nato a Messina il 24.03.1970, Cod. Fiscale CRDNNN70C24F158H, in qualità di Legale Rappresentante e Amministratore Unico della ditta In Linea Soc.Coop., con sede legale in Via della Rinascita, 6 – San Cataldo (CL); partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. Registro delle Imprese di Caltanissetta: n°01823190853, capitale sociale versato €. 2.200,00; Rep. economico amministrativo 100836, firma digitale n°ID 7430010005900760 intestata a Cardinale Antonino, rilasciata da C.C.I.A.A. di Caltanissetta in corso di validità e non revocata, matricola INPS, sede di Caltanissetta, n. 1805577535; posizione INAIL, sede di Caltanissetta, codice n. 18498554, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "*Ditta*".

I suddetti comparenti, della cui identità io Ufficiale Rogante sono certo, avendo i requisiti di legge e rinunciando con il mio consenso all'assistenza di testimoni, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente Contratto nel quale si conviene e stabilisce quanto segue:**********

PREMESSO

- che l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, Area Affari Generali, a firma del Dirigente Generale Ing.Sergio Alessandro, con nota prot. n. 21354 del 19.04.2019, acquisita agli atti del Museo il 23.04.2019 al n. 3065. di prot., ha autorizzato l'affidamento del servizio di pulizia dei locali del *Polo regionale di Siracusa per i siti ed i musei archeologici - Museo Archeologico Regionale "Paolo Orsi"*;**********

- che con avviso di manifestazione di interesse prot. n. 3557 del 09.05.2019, pubblicata sul sito dipartimentale http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/dirbenicult/database/page_musei/pagina_musei.asp?ID=30&IdSito=71&IdC=&IdS=&IdAS=, la Dirigente del Polo regionale di Siracusa per i siti ed i musei archeologici - Museo Archeologico Regionale "*Paolo Orsi*" ha proceduto ad una ricognizione pubblica per individuare le ditte da invitare alla successiva gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi;**********

- che hanno aderito alla summenzionata manifestazione di interesse n°3 ditte;**********

- che le ditte di cui sopra sono state invitate, con nota prot.n°3756 del 16.05.2019, a partecipare alla gara che si è celebrata presso i locali di questo Polo in data 22.05.2019, secondo procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi e con le modalità previste dall'art.36 c.2 lett."b" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'importo complessivo a base d'asta, IVA esclusa, di €.78.893,44 (euro: settantottomilaottocentonovantatre/44) di cui €.59.791,20 (euro:cinquantanovemilasettecentonovantuno/20) per manodopera, €.907,30 (euro:novecentosette/30) per costi ed oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €.19.102,24 (euro: diciannovemilacentodue/24) per materiali, attrezzature e utili di impresa soggetti a ribasso;**********

- che si è dato adempimento agli obblighi di pubblicità ai sensi di legge;**********

- che il 22.05.2019, nella sede del *Polo regionale di Siracusa per i siti ed i musei archeologici - Museo archeologico Paolo Orsi*, sito in Viale Teocrito n°66, è stata espletata la gara in cui ha presentato valida offerta una sola ditta, come da verbale di gara acquisito al protocollo del Polo al n. 3917 del 22.05.2019;**********

- che dal predetto verbale è risultata prima ed unica classificata la ditta *In Linea Soc.Coop.*, che aveva offerto un ribasso del 26,1%;

- che, ai sensi di quanto espressamente citato nella lettera di invito, al punto 7: "*Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta purchè sia ritenuta valida e conveniente ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante*";

- che, avendo aggiudicato provvisoriamente con nota prot.n°3927 del 22.05.2019 e successivamente effettuato le verifiche di rito, questa Stazione Appaltante procedeva ad aggiudicare definitivamente la gara, con nota prot.n°4088 del 29.05.2019 alla ditta *In Linea Soc.Coop.* con sede legale in Via della Rinascita, 6 – San Cataldo (CL), che ha offerto un ribasso del **26,1%** (ventiseivirgolaunopercento) sulla componente di costo ribassabile, per un importo al netto del ribasso d'asta pari a: €.57.631,76 (euro: cinquantasettemilaseicentotrentuno/76) + €.907,30 (euro: novecentosette/30) (importo relativo alla sicurezza) = €.58.539,06 (euro: cinquantottomila-

cinquecentotrentanove/06) oltre IVA di legge pari a €.12.878,59 (euro: dodicimilaottocentosettantotto/59) per un totale complessivo pari a €.71.417,65 (euro: settantunomilaquattrocentodiciassette/65);**********

- che, stante le cogenti ragioni di urgenza, al fine di evitare il pregiudizio per l'interesse pubblico derivante da un inizio posticipato dell'esecuzione del servizio di pulizia, l'Amministrazione appaltante ha proceduto, in data 31.05.2019, alla consegna in via d'urgenza del servizio di che trattasi, ai sensi dell'art.32 c.8 del Decr.Lgs.n°50/2016.**********

- che sono depositati agli atti d'ufficio dell'Amministrazione appaltante gli esiti dei controlli effettuati in capo all'Impresa, dai quali risulta che non sussistono impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale;**********

- che l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di ulteriori verifiche anche successivamente alla stipula del presente contratto e che, nel caso di sopravvenuti impedimenti al mantenimento del rapporto contrattuale, si procederà alla sua risoluzione e a tutti gli adempimenti previsti per legge;

- che l'Impresa, a garanzia delle obbligazioni assunte, ha provveduto a costituire, ai sensi di legge, cauzione definitiva per l'importo di € 12.555,77 (Euro dodicimilacinquecentocinquantacinque/77), calcolata ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n°50/2016 e ss. mm. e ii., mediante polizza fidejussoria n°[illegible]38/109327359 rilasciata da *Groupama Assicurazioni – Agenzia C.&A.di Calabrese Claudio&C. S.a.s.*, emessa il 01.06.2019 con effetto dal ..... al .....;**********

- che l'Impresa ha prodotto appendice di vincolo (vincolante il Polo regionale di Siracusa per i siti ed i musei archeologici - Museo Archeologico

Regionale "Paolo Orsi") alla polizza RCT aziendale n. 10003740000021 rilasciata da *Bene Assicurazioni* (scadenza 08.05.2020) per copertura di tutti i rischi da responsabilità civile (RCT) per tutti i danni derivanti da comportamenti, anche omissivi, dell'Impresa e del proprio personale, nei confronti di terzi o di cose di proprietà di terzi, ivi compresa l'Amministrazione appaltante per tutto il tempo di permanenza su aree di proprietà del Polo regionale di Siracusa per i siti ed i musei archeologici - Museo Archeologico Regionale "Paolo Orsi" con il massimale previsto al punto 14 della lettera di invito prot. n°3756 del 16.05.2019.**********

- che la sottoscrizione del contratto da parte del legale rappresentante della Ditta equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione delle leggi, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di servizi pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto e delle condizioni particolari di contratto per quanto attiene alla loro perfetta esecuzione.**********

Tutto ciò premesso ed accertato da me, Ufficiale Rogante, le parti, come sopra costituite, mentre confermano la superiore narrativa che forma parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – La Dott.ssa Maria Musumeci, nella qualità, con il presente contratto affida alla ditta In Linea Soc.Coop. che, come sopra costituita e rappresentata dal Sig. Antonino Cardinale, accetta e si impegna ad eseguire il "*Servizio di pulizia dei siti e degli immobili del Polo regionale di Siracusa per i siti e i musei archeologici - Museo Archeologico Regionale Paolo Orsi*".**********

L'esecuzione del presente contratto è subordinata alla piena ed incondizionata

osservanza della lettera di invito e delle *Condizioni particolari di contratto* (allegato "1") che, firmate dalle parti e legato al presente contratto, ne formano parte integrante e sostanziale.**********

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente legati: la lettera d'invito e relativi allegati, l'offerta economica, le dichiarazioni della Ditta affidataria, il verbale di gara, l'aggiudicazione definitiva, il processo verbale di consegna in via d'urgenza e il DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza).***

L'esecuzione del presente contratto è, altresì, subordinata alla piena ed incondizionata osservanza di tutte le leggi ed i regolamenti vigenti nello Stato e nella Regione Siciliana in materia di Forniture e Servizi.**********

Art. 2 – L'ammontare complessivo del compenso per il servizio oggetto del presente contratto resta stabilito, compreso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, in Euro **€.57.631,76 (euro: cinquantasettemilaseicentotrentuno/76) + €.907,30 (euro: novecento-sette/30) (importo relativo alla sicurezza) = €.58.539,06 (euro: cinquantottomilacinquecentotrentanove/06) oltre IVA di legge pari a €.12.878,59 (euro: dodicimilaottocentosettantotto/59) per un totale complessivo pari a €.71.417,65 (euro: settantunomilaquattro-dodiciassette/65).** Il corrispettivo sarà liquidato a seguito di presentazione all'Amministrazione appaltante di fatturazione mensile nei modi di cui all'art. 7 delle *Condizioni Particolari di Contratto*".**********

Il pagamento graverà sul Cap.376506 del Bilancio della Regione Siciliana - Esercizio Finanziario 2019-2020 ed avverrà esclusivamente a mezzo di bonifico bancario. Corre l'obbligo per la ditta di assumere, a pena di

nullità dell'incarico, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. A tal fine la ditta ha già comunicato all'Amministrazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.**********

Le fatture, dovranno essere intestate a : *Regione Siciliana - Assessorato BB.CC. e I.S – Dipartimento BB.CC. e I.S.*, dovranno essere complete di tutti i dati anagrafici e fiscali, dovranno indicare il riferimento al contratto di appalto, l'oggetto della prestazione nonché, obbligatoriamente, il **CIG** qui di seguito riportato: **7901981900**********

Prima del pagamento l'Amministrazione appaltante acquisirà DURC specifico, in relazione al servizio in oggetto, ed ogni altro documento previsto per legge.**********

Il pagamento di quanto dovuto resta, comunque, subordinato all'effettivo accreditamento dei fondi da parte dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.**********

Art. 3 – La validità del presente contratto decorre dal **01.06.2019**, data di consegna dei locali, al **30.04.2020**, come da Capitolato. Le ore di lavoro previste assommano a **n°3781 (ore: tremilasettecentoottantuno) in n°334 (trecentotrentaquattro) giorni di lavoro.**********

Qualora alla scadenza contrattuale predetta non fossero state completate le ore di lavoro previste l'Amministrazione appaltante si riserva il diritto di: a) corrispondere alla ditta il servizio di pulizia per le sole ore espletate; b) fare proseguire il servizio di pulizia nel mese di Maggio 2020 e

ciò fino alla concorrenza delle ore previste in contratto; c)fare proseguire il servizio di pulizia nel mese di Maggio 2020 anche senza il raggiungimento delle ore previste in contratto, come dichiarato all'art. 4 delle Condizioni Particolari di Contratto.**********



Art. 4 - Il Sig. Antonino Cardinale , legale rappresentante della Ditta *In Linea Soc.Coop.*, dichiara di aver preso visione delle "*Condizioni Particolari di Contratto*" e di accettarle integralmente; di essersi recato sul luogo di esecuzione del servizio, di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e di averlo giudicato realizzabile, i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, di possedere l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto e di disporre di personale in numero sufficiente e adeguatamente preparato per le specifiche operazioni; si impegna, inoltre, a chiedere alle competenti autorità, se del caso, i permessi necessari all'esecuzione delle stesse.**********

Art. 5 – La Ditta In Linea Soc.Coop., si obbliga espressamente a rispettare integralmente il protocollo di legalità "*Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa*" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (circolare regionale LL.PP. n. 593 del 31 gennaio 2006), che qui si intende integralmente trascritto e che la Ditta dichiara di conoscere perfettamente. Al presente Contratto viene pertanto allegato il sopra citato documento denominato "Protocollo di Legalità/Patto di Integrità", di cui fa parte integrante, già sottoscritto dalla Ditta In Linea

Soc.Coop. e da essa presentato in relazione alla gara del 22.05.2019**********

Art. 6 – L'Amministrazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto nei casi previsti dal "*Capitolato Generale d'Appalto*" e dall'art. 13 delle "*Condizioni Particolari di Contratto*".**********

L'Amministrazione appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto qualora l'esecuzione del servizio non dovesse avvenire in conformità alle condizioni contrattuali e nei casi e con le modalità previsti dall'art. 16 delle "*Condizioni Particolari di Contratto*".**********

Nel caso di risoluzione del contratto l'esecuzione d'Ufficio dei lavori avverrà secondo quanto disposto dal "*Capitolato Generale d'Appalto*".****

L'Amministrazione appaltante recederà dal contratto, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., anche nel caso in cui, successivamente alla stipula dello stesso, dovesse accertarsi a carico del legale rappresentante e/o dei direttori tecnici la sussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii.**********

Art. 7 - Il presente contratto è immediatamente impegnativo per la ditta mentre diventerà tale per l'Amministrazione appaltante solo dopo il perfezionamento degli atti da parte dell'Assessorato BB.CC. e I.S.*********

Art. 8 - E' fatto divieto alla ditta, in considerazione di quanto dichiarato nella domanda di ammissione alla gara, di subappaltare o cedere sotto qualsiasi forma, anche indiretta, in tutto o in parte, il contratto, a pena di risoluzione del contratto stesso, salvo l'esperimento da parte dell'Amministrazione appaltante di ogni altra azione che la stessa ritenesse

opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.**********

I provvedimenti di cui sopra sono adottati dall'Amministrazione appaltante con disposizione amministrativa, senza bisogno di messa in mora né di pronunzia giudiziale.**********

Art. 9 – La ditta si impegna ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori. In caso di accertata inadempienza dei predetti obblighi l'Amministrazione appaltante comunicherà alla ditta l'inadempienza e procederà come previsto ai sensi di legge.**********

Per la sospensione o il ritardo dei pagamenti dovuti ad irregolarità assicurative la ditta non può opporre eccezione alcuna all'Amministrazione appaltante, né ha diritto a risarcimento danni.**********

Art. 10 – La ditta, inoltre, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna: **********

a) ad assumere, a pena di nullità dell'atto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 come integrata dalla L. 217/2010 e s.m.i, comunicando all'Amministrazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conto correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, di cui all'art. 2 del presente atto;

b) ad inserire nei contratti stipulati con privati fornitori di beni e servizi la seguente clausola: "Ciascuna delle parti, a pena di nullità del

contratto, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge";**********

c) a procedere, qualora abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della L. 136/2010, all'immediata risoluzione del contratto corrente con la propria controparte e a darne tempestiva comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo.**********

Il presente contratto si intende nullo, ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.*****

Art. 11 - Sarà obbligo della ditta adottare, nell'esecuzione dell'appalto, tutti i provvedimenti e le cautele necessari per garantire la vita e l'incolumità degli addetti e dei terzi ed evitare danneggiamenti ai beni pubblici e privati.**********

A tale scopo la ditta ha sottoposto all'Amministrazione appaltante, depositandone copia, il **Piano Operativo di Sicurezza** che, non legato al presente contratto, ne costituisce, comunque, parte integrante e sostanziale.

L'Amministrazione appaltante ha redatto, da parte sua, il DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza) che, sottoscritto dalla ditta in segno di completa accettazione, rimane depositato presso l'Amministrazione appaltante.**********

Art. 12 - Con la sottoscrizione del presente atto la ditta acconsente al trattamento dei dati e delle informazioni che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" per finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente

contratto ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale. In relazione al trattamento dei predetti dati la ditta potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.**********

Art. 13 - Sono a carico della ditta tutte le spese inerenti al presente atto: bollo, registrazione, dattilografia, nonché tutte le spese ed ogni onere comunque attinenti e conseguenti all'atto stesso.**********

Sono, altresì, a totale carico della ditta le spese di assicurazione contro gli infortuni sul lavoro e quelle per il pagamento dei contributi assicurativi e previdenziali a favore dei dipendenti, secondo le vigenti leggi in materia e secondo il contratto nazionale di lavoro per categoria.**********

Art. 14 - L'Amministrazione appaltante è espressamente autorizzata, restando con ciò esonerata da ogni responsabilità, ad intestare gli ordinativi di pagamento, che saranno emessi dalla Cassa Regionale del Banco di Sicilia con le coordinate bancarie (IBAN) comunicate dalla ditta, al Sig.Antonino Cardinale, legale rappresentante della ditta "*IN linea Soc.Coop,*".*********

Art. 15 - Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi nello Stato e nella Regione Siciliana ed, in particolare, al D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., al D.A. n. 80/2008, le cui disposizioni prevalgono sulle eventuali clausole difformi del "*Condizioni Particolari di Contratto*".**********

Richiesto io, ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, composto di 15 (quindici) articoli, su numero facciate quattordici, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia

presenza con firma digitale, ai sensi degli artt. 24 e 25 del D. Lgs. n. 82/2005 "*Codice dell'Amministrazione Digitale*" (CAD), rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa per averne già presa cognizione.**********

Il Direttore del Museo Dott.ssa Maria Musumeci firmato digitalmente********

La ditta In Linea Soc.Coop., il legale rappresentante Sig. Antonino Cardinale firmato digitalmente********

L'Ufficiale Rogante dott.Antonio Milano firmato digitalmente********